

Planera för bostäder på Löddeköpinge 23:13 och 23:3 i stället för Outletbyn, planera för en Outletby stationsnära i Kävlinge istället.

Löddebygden föreslår att man detaljplanerar för bostäder på Löddeköpinge 23:13 och 23:3 som i dag är dedikerad för Outletbyn. Vi anser att detta är en utmärkt plats att bebygga med bostäder istället för att utnyttja annan jordbruksmark runt Löddeköpinge.

Fördelarna med detta alternativ är många:

- Finns kollektivtrafik i området.
- Finns redan skolor och förskolor nära.
- Hela Tolvåkersområdet nära med allt vad det innebär.
- Inte jordbruksmark på samma sätt som tas i anspråk.
- Infrastruktur som vägar m.m. finns redan.
- Området blir större vilket möjliggör en blandad bebyggelse t ex egnahemstomter, högre hus, marklägenhet/radhus.

Men Outletbyn då?

I Löddeköpinge finns idag bland annat nedanstående näringsidkare:



- Vilka näringsidkare finns i Kävlinge tätort?
- Hur kommer näringslivsklimatet att bli i Kävlinge tätort om man lägger ytterligare 130 affärer och 10 restauranger i Löddeköpinge?

Utred om man kan lägga Outletbyn stationsnära i Kävlinge tätort istället.

Vidare föreslår vi att man istället undersöker om man kan förlägga en eventuell Outletby stationsnära i Kävlinge istället.

Vi ser nedanstående fördelar med en sådan placering:

- Tar mindre yta i anspråk eftersom man primärt tar sig dit med tåg (mindre parkering).
- Mer miljövänligt och hållbart.
- Möjliggör ökade etableringar av restauranger och andra affärer. Kävlinge kan åka "snålskjuts" på Outletbyn på samma sätt som Löddeköpinge gör idag med Center Syd.
- Gör Kävlinge mer attraktivt att bo i (finns mer att göra).
- Med stationsnära placering når man fler människor då man har valet av olika transportmedel.

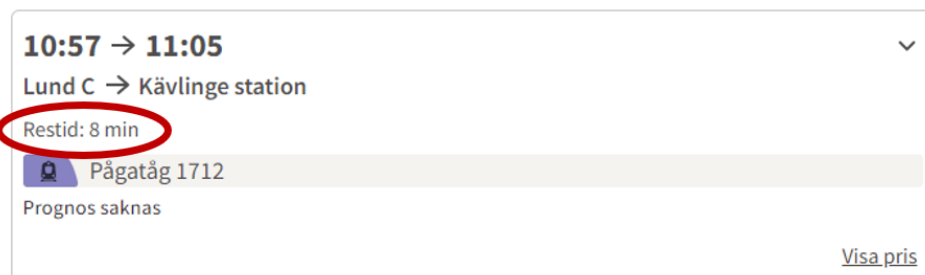
Man når dessutom med vårt förslag en målgrupp människor som troligtvis väldigt sällan åker till Center Syd. Ett exempel är Lunds innerstad. De åker väl sannolikt idag till Nova Lund om de vill besöka ett större köpcentrum. Med en placering stationsnära i Kävlinge tätort går det fortare att åka med kollektivtrafik till Kävlinge från Lund än till Nova Lund.

Exempelresa Lund C till Nova:



10:35 ~~10:34~~ → 10:54
Lund C → Vald position
Restid: 19 min
191 m. Stadsbuss 5 337 m.
Visa pris

Exempelresa Lund C till Kävlinge C:



10:57 → 11:05
Lund C → Kävlinge station
Restid: 8 min
Pågatåg 1712
Prognos saknas
Visa pris

Löddebygden yrkar på:

- Detaljplanera för bostäder på Löddeköpinge 23:13 och 23:3
- Utred om man kan lägga Outletbyn stationsnära i Kävlinge tätort

Löddeköpinge 2023-03-17



Jesper Andersson

Partiföreträdare, Löddebygden