

Motion:

Avveckla KKL Fastigheter AB och återför alla fastigheterna i kommunal regi.

Sedan 2016 när kommunen bildade KKL har det gång på gång behövts tillföras kapital på olika sätt. Vid ett flertal tillfällen sedan starten av KKL har kommunen:

- Gett borgen för lån vid ett flertal tillfällen.
- Gett ovillkorade aktieägartillskott vid ett flertal tillfällen.
- Samt nu planeras även att köpa tillbaka det nya Kommunhuset från KKL till Kävlinge kommun vilket också ger ett kapitaltillskott till KKL.

I gällande ägardirektiv går att läsa följande:

1. Uppdrag

KKL Fastigheter AB (KKL) ska uppfylla det kommunala ändamålet med verksamheten, såsom det är beskrivet i bolagsordningen. Bolaget ska arbeta i linje med kommunens vision och värdegrund, dvs. verka för att Kävlinge kommun fortsätter att vara en attraktiv boendekommun. Bolaget ska aktivt engageras som ett verktyg för kommunens förvaltning, produktion samt utveckling av verksamhetsfastigheter.

2. Ansvar

Bolaget ska ta ansvar för Kävlinge kommuns lokalförsörjning genom att äga, förvärva, hyra in, förvalta, försälja, bebygga och tillhandahålla samhällsnyttiga lokaler för kommunal verksamhet samt som komplement även samhällsnyttiga lokaler för externa samarbetspartners.

Hyrestagare inom kommunen är respektive nämnd/verksamhet som hyr lokaler.

4. Bolagets inriktning

Bolaget ska tillhandahålla välskötta och ändamålsenliga förvaltningslokaler av god kvalitet och med god miljö. Lokalerna ska tillgodose hyresgästernas olika krav beträffande standard, storlek, utformning, läge, service, hyresnivå mm.

Bolaget ska vidare på uppdrag av och i samråd med kommunen uppföra, anskaffa, förvalta och avyttra lokaler för kommunal verksamhet i den takt kommunens behov och krav förändras, vilket även omfattar tillfälliga lokalbehov. Detta ska bidra till att bolaget kan underhålla en hög standard på fastighetsbeståndet.

Bolaget ska i samverkan med Kommunen hitta tydliga arbetsformer för att säkerställa att bolaget kan ta ett helhetsansvar för fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning i linje med de behov som Kävlinge kommuns verksamheter har.

Bolagen ska, enskilt och gemensamt med kommunens övriga organisation och förvaltning, verka för en positiv utveckling av kommunen i linje med kommunens vision. Vi formar framtiden, kommunens fokusområden och kommunövergripande mål.

Syftet med att bolagisera kommunens fastigheter på detta sätt är oklart och problematiskt. Trots försök att få klarhet i de förväntade positiva effekterna av denna organisationsform har inga tydliga svar givits.

Vi anser att denna struktur är utformad för att underlätta beslutsfattande med begränsad insyn och göra det svårare att förstå de verkliga kostnaderna. Detta framgår särskilt tydligt i den utredning om badhuset som visade på kraftigt ökade kostnader som det inte fattats formella beslut kring.

Om fastigheterna istället hade hanterats direkt av Kävlinge kommun skulle insynen ha varit större, vilket också hade ökat det gemensamma ansvarstagandet. Kommunstyrelsen som helhet skulle då haft en mycket högre insyn i det ansvar som åligger densamma. Igen kan kopplingar göras till den utredning som gjordes kring beslutsprocessen för det nya badhuset där Kommunstyrelsen förutom några utvalda personer hade noll insyn men förväntades ändå vara ansvariga för bland annat kostnadsökningarna som uppkom.

Vidare hade detta främjat en mer demokratisk process, eftersom offentlighetsprincipen ger medborgarna bättre insyn i den kommunala verksamheten. Denna princip tillämpas inte på samma sätt i ett aktiebolag (aktiebolagslagen).

En annan fördel med det som denna motionen föreslår är att man då inte längre skulle finna kopplingar mellan KKL fastigheter AB och KKB Fastighets AB. Detta innebär att hyresgästerna hos KKB inte längre behöver oroa sig för att deras hyror delvis används för att finansiera KKLs verksamhet.

Slutligen kan hela idén med KKL ifrågasättas nu när kommunen överväger att köpa tillbaka kommunhuset. Det finns då inga motiv kvar för att ha ett separat bolag för kommunens fastigheter.

Därför yrkar vi på följande:

- Att alla fastigheter återförs till Kävlinge kommun, som då får ansvaret för att förvalta, underhålla och utveckla fastigheterna utifrån kommunens behov.
- Att KKL Fastighets AB avvecklas och tas bort från Kommunkoncernen, vilket även innebär att styrelsen avvecklas.
- Att kommunen ser över organisationen för att säkerställa att den kan hantera dessa nya uppgifter, med en budgetram som maximalt motsvarar KKL nuvarande kostnader för VD och avlönad styrelse.

Löddeköpinge 2024-10-15

För Löddebygden:

Jesper Andersson
Kerstin Lindström
Joakim Persson

För de partipolitiskt obundna:

Navid Ghannad
Joy Nilsson
Daniel Larsson